

R O M Â N I A
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLUGĂRENI
JUDEȚUL GIURGIU

Avizat
Secretar,
Croitoru Ileana-Liliana

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constatarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998 având ca obiect suprafața de 1.00 Ha teren categoria de folosință neproductiv, aflat în domeniul privat al comunei Călugăreni, județul Giurgiu,

Nr. 31 din 24.06.2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CĂLUGĂRENI, JUDEȚUL GIURGIU

Întrunit în ședință Ordinară

Având în vedere:

-Notificarea primăriei comunei Călugăreni, județul Giurgiu, cu privire la rezilierea contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998 având ca obiect suprafața de 1.00 Ha teren categoria de folosință neproductiv, flat în domeniul privat al comunei Călugăreni, județul Giurgiu, înregistrată sub nr. 4952/19.05.2026;

-procesul-verbal încheiat în data de 15.12.2025 de Comisia locală constituită prin dispoziția primarului comunei Călugăreni, nr. 229/02.12.2025;

-Decizia Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Județeană Giurgiu, nr.66/19.11.2013;

-referatul de aprobare al primarului comunei Călugăreni, județul Giurgiu, înregistrat sub nr. 6167/23.06.2026;

-raportul doamnei Croitoru Ileana-Liliana secretar general al comunei Călugăreni, județul Giurgiu înregistrat sub nr. 6168/23.06.2026;

- Avizul Comisiei III, comisia juridică de disciplină, administrație publică locală, muncă și protecție socială, protecție copii, social culturale, sportive și de tineret, din cadrul Consiliului local al comunei Călugăreni;

-Avizul Comisiei II Comisia pentru agricultură, gospodărire comunală servicii și comerț, apărarea ordinii publice, amenajarea teritoriului și urbanism, investiții, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local al comunei Călugăreni;

-Avizul Comisiei I Comisia economico – financiară, dezvoltare regională integrare europeană, protecția mediului și turism, învățământ, cult, sănătate și familie din cadrul Consiliului local al comunei Călugăreni;

-Contractul de concesiune nr.1416/14.09.1998 având ca obiect suprafața de 1.00 Ha teren categoria de folosință neproductiv, flat în domeniul privat al comunei Călugăreni, județul Giurgiu;

-Anexa la contractul de concesiune nr.1416/14.09.1998 – Caietul de sarcini;

-H.C.L.Călugăreni nr. 8/07.07.1998 privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii suprafeței de 1.00 ha teren neproductiv(mlaștină) aflat în administrarea Primăriei Călugăreni, în vederea înființării unui iaz;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile art. 871, art. 872 coroborate cu prevederile art. 1321-1322 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată;

-Prevederile art. 325. alin. (1), (2),(3), (5),(6), (11),(12), art. 327, alin. (1), lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- În temeiul art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se constată încetarea prin reziliere a contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998 având ca obiect suprafața de 1.00 Ha teren, categoria de folosință neproductiv, aflat în domeniul privat al comunei Călugăreni, județul Giurgiu, încheiat între:

- Consiliul Local Călugăreni, județul Giurgiu în calitate de Concedent
și

doamna Tase Alice, cetățean român cu domiciliul în Germania, în calitate de Concesionar, ca urmare a nerespectării prevederilor pct. V, art. 6 din contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998:

„Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze obiectul concesiunii cu maximă diligență. Pentru aceasta se va proceda la luarea și aplicarea tuturor măsurilor de conservare și sporire a valorii obiectului concesiunii. În cazul în care concesionarul ocazional plătește pagube concedentului, se obligă să-l despăgubească pe concedent conform condițiilor inserate în caietul de sarcini”,

cu aplicarea prevederilor pct. 5.3.1., 5.3.2. și 5.3.3. ale Caietului de Sarcini parte integrantă a contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998 și anume:

„5.3.1. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

5.3.2. Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesionării.

5.3.3. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare, dacă concesionarul nu-și îndeplinește obligațiile în acest interval”

cu aplicarea prevederilor pct. 5.3.1., 5.3.2. și 5.3.3. ale Caietului de Sarcini parte integrantă a contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998.

Art.2. Prezenta hotărâre va fi comunicată de secretarul general al comunei Călugăreni concesionarului, Instituției Prefectului-județului Giurgiu în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Călugăreni, și se va publica pe site-ul primăriei comunei Călugăreni www.primariacalugareni.ro, pentru aducere la cunoștință publică;

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR,

Iordache Dumitru



REFERAT DE APROBARE

privind constatarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998 având ca obiect suprafața de 1.00 Ha teren categoria de folosință neproductiv, aflat în domeniul privat al comunei Călugăreni, județul Giurgiu,

Subsemnatul Iordache Dumitru – primarul comunei Călugăreni, județul Giurgiu, privind constatarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998 având ca obiect suprafața de 1.00 Ha teren categoria de folosință neproductiv, aflat în domeniul privat al comunei Călugăreni, județul Giurgiu, vă aduc la cunoștință următoarele:

Motivarea în fapt:

Prin H.C.L. nr. 8/07.07.1998 privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii suprafeței de 1.00 ha teren neproductiv(mlaștină), aflat în administrarea Primăriei Călugăreni, în vederea înființării unui iaz, Consiliul local al comunei Călugăreni a început procedura prin care terenul respectiv a fost concesionat în urma licitației cu strigare către persoana care a oferit cea mai mare redevență raportată la prețul de pornire stabilit si anume doamna Tase Alice, așa cum rezultă din procesul-verbal nr. 1404/11.09.1998.

La data de 14.09.1998 terenul în suprafață de 1.00 ha. Teren neproductiv(mlaștină) a fost predat doamnei Tase Alice.

Potrivit caietului de sarcini, anexă a contractului de concesiune, concesionarul trebuia ca prin investiția sa, construiască un „bazin piscicol”.

Prin Autorizația de Construire nr. 138/30.11.1999 emisă de Consiliul Județean Giurgiu, doamna Tase Alice, concesionarul, prin reprezentant, a solicitat autorizarea lucrărilor de :

„Amenajare luciu de apă (bazin pișcicol) și amplasare construcții provizorii: luciu de apă 7600 mp. , adăpost piscicol S=50 mp., fosă septică 7 mc. Împrejmuire gard nuiele L=525 ml., drum balast 420 mp.

Prin Decizia Curții de Conturi a României, Camera de Conturi Județeană Giurgiu, nr. 66/19.11.2013 se constată neîndeplinirea obligațiilor stipulate în contractual de concesiune nr.1416/14.09.1998 și se stabilește ca măsură în sarcina ordonatorului principal de credite rezilierea contractului de concesiune.

În data de 25.11.2013 Primăria comunei Călugăreni, județul Giurgiu transmite concesionarului adresa nr. 7001/25.11.2013, prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu a respectat prevederile autorizației de construire deși în caietul de sarcini potrivit pct.

"5.3.2.Concesiunea se reține și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii." trebuiau deja începute.

Având în vedere cele prezentate și a faptului pentru a remedia această situație în data de 15.12.2025 o comisie constituită din reprezentanți ai Consiliului local Călugăreni și ai aparatului de specialitate al primarului comunei Călugăreni s-au deplasat la locația unde trebuia să fie bazinul pișcicol și profitând de faptul că vegetația nu mai este atât de abundentă, putându-se observa foarte ușor din afara proprietății dacă au fost sau nu realizate acele construcții care au fost stipulate în autorizația de construire.

Comisia a constatat că nu sunt realizate construcții, suprafața este lăsată în paragină, neîngrijită și neamenajată, neexistând urme ale unor construcții ce s-au realizat în trecut.

Motivarea în drept:

Având în vedere:

-H.C.L.Călugăreni nr. 8/07.07.1998 privind aprobarea scoaterii la licitație în vederea concesiunii suprafeței de 1.00 ha teren neproductiv(mlaștină), aflat în administrarea Primăriei Călugăreni, în vederea înființării unui iaz;

-Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Prevederile art. 871, art. 872 coroborate cu prevederile art. 1321-1322 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, republicată;

-Prevederile art. 325. alin. (1), (2),(3), (5),(6), (11),(12), art. 327, alin. (1), lit.e) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 108, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. 136, alin, (1) și (2) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ și art. 6, alin. (3) și art. 30, alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare propun următorul proiect de hotărâre:

„Proiect de hotărâre privind constatarea încetării prin reziliere a contractului de concesiune nr.1416/14.09.1998 având ca obiect suprafața de 1.00 Ha teren categoria de folosință neproductiv, aflat în domeniul privat al comunei Călugăreni, județul Giurgiu,”

Secretarul general al comunei Călugăreni, județul Giurgiu va întocmi raportul de specialitate pe care îl va susține în fața comisiilor Consiliului local al comunei Călugăreni.

PRIMAR

lordache Dumitru

